

ДОГОВОР
уступки прав по Договору № _____ о долевом участии в инвестировании
строительства жилья от _____ декабря _____ года

д. Островцы, Раменского района, Московской области _____ 200__ г.

Гражданка Российской Федерации _____ именуемая в дальнейшем (Сторона-1), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Мособлжилстрой», именуемое в дальнейшем (Сторона-2), _____ с другой стороны, совместно именуемые (Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Сторона-1 уступает, а Сторона-2 принимает в полном объеме права по Договору № _____ о долевом участии в инвестировании строительства жилья от _____ 200__ года, (далее по тексту Договор) заключенному между Стороной-1 и КТ «Социальная инициатива и компания» (далее по тексту Должник).

1.2. На момент подписания настоящего Договора по Договору № _____ о долевом участии в инвестировании строительства жилья от _____ года, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, Стороне-1 принадлежат права требования с Должника квартиры, площадью _____ на _____ этаже, квартира № ____, корпус № _____, расположенной по адресу: Московская область, Раменский район, п. Ильинский, ул. Н. Бабушкиной, д. 24.

1.3. Обязательства Стороны-1 по Договору № _____ о долевом участии в инвестировании строительства жилья от _____ года, указанному в п. 1.1. настоящего Договора выполнены в полном объеме т.е. в размере _____ (_____).

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор является возмездным. Стороны пришли к соглашению о том, что стоимость уступаемых прав по настоящему Договору составляет сумму в размере _____ (_____) рублей.

2.2. Денежные средства, указанные в п. 2.1. настоящего Договора Сторона-2 оплачивает Стороне-1 в срок не позднее 15 месяцев с момента согласования уступки права по настоящему Договору с Должником в соответствии с п. 3.3. настоящего Договора и условиями, содержащими в Договоре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Сторона-2 обязуется выполнить условия, предусмотренные п.п. 2.1., 2.2. настоящего Договора.

3.2. Сторона-1 обязуется передать Стороне-2 по акту приема-передачи всю документацию (оригиналы), подтверждающую право требования по Договору № _____ о долевом участии в инвестировании строительства жилья от _____ года в день подписания настоящего Договора.

3.3. Сторона-1 обязуется письменно уведомить Должника о переуступке прав по Договору ООО «Мособлжилстрой» и представить доказательства уведомления в срок не позднее трех дней с момента такого согласования, а также выполнить все условия Договора в части порядка согласования с Должником уступки своих прав по Договору в полном объеме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона-1 несет ответственность перед Стороной-2 за достоверность переданных по настоящему Договору документов.

4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность по действующему законодательству РФ.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. С содержанием ст.ст. 382 – 390 ГК РФ Стороны ознакомлены.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один Должнику.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Сторона - 1	Сторона-2
<p data-bbox="156 824 204 862">Гр.</p> <p data-bbox="143 1030 782 1064">_____ / _____ /</p>	<p data-bbox="869 824 1209 862">ООО «Мособлжилстрой»</p> <p data-bbox="869 862 1508 929">Юридический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, дер. Островцы, ул. Советская, д.18а</p> <p data-bbox="869 929 1508 996">Фактический адрес: 140125, Московская область, Раменский район, Островецкий с/о, дер. Островцы, ул. Подмосковная, д.15</p> <p data-bbox="869 996 1332 1030">ИНН /КПП 7723511627/ 504 001 001</p> <p data-bbox="869 1030 1209 1064">Р/с 40702810900780022166</p> <p data-bbox="869 1064 1209 1097">К/с 30101810000000000243</p> <p data-bbox="869 1097 1066 1131">БИК 044525243</p> <p data-bbox="869 1131 1305 1164">ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» г. Москва</p> <p data-bbox="869 1164 1056 1198">Тел. 643-71-76</p> <p data-bbox="869 1198 1209 1232">ООО «Мособлжилстрой»</p> <p data-bbox="869 1332 1404 1366">_____ / _____ /</p>